

ACTA N° 01 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 07 días del mes de enero de 2005, siendo las 08.17 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González Héctor Comejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Aprobación objetivos contratos a Honorarios.
- 4.- Varios.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 23, de 17 de diciembre de 2004, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

a) Fax de fecha 04.01.05 del H. Diputado Dn. Ramón Barros Montero, en la que adjunta copia de su intervención en sesión de la Cámara, sobre posibilidad de crear una Oficina de Tesorería para la Provincia de Cardenal Caro en la ciudad de Pichilemu.

El Concejel Sr. Comejo señala que es necesario retomar el tema ante las autoridades correspondientes.

El Concejel Sr. Córdova estima que esta petición se debe plantear ante las máximas autoridades.

El Alcalde comparte lo planteado e indica que se va a reiniciar el trámite. Por lo tanto, se acuerda pedir una audiencia al Tesorero General de la República, a la que el Concejo iría acompañado del Gobernador Provincial y de los Diputados Sres. Barros y Pérez.

b) Memorándum N° 398/04 del Director del D.A.E.M., en el que solicita incluir en tabla en la próxima sesión de Concejo, la presentación de "Organización de Apoyo a la Familia", con la presencia del Juez de Letras y del Fiscal de la comuna de Pichilemu.

El Alcalde lo coordinará.

c) Memorándum N° 004/05 de la Jefa de Proyectos, en el que solicita la aprobación y modificación presupuestaria del Programa de Empleo Municipal denominado "Ejecución de trabajos de puesta en marcha de Plan Verano 2005", ejecución mes de enero/2005, por un monto de \$ 3.934.117.-

El Concejo lo aprueba por unanimidad.

3.- APROBACIÓN OBJETIVOS CONTRATOS A HONORARIOS.

El Secretario da lectura al Memorándum N° 004/05 de la Jefa de Personal, sobre los trabajos que realizarían las personas que se contratarían bajo la calidad jurídica a Honorarios, de acuerdo al siguiente detalle:

Pablo Dinstrans Crivelli, periodista, sueldo mensual de \$ 460.000.-, desde el 01 de enero al 31 de marzo de 2005.

- Elaborar y aplicar política comunicacional con los departamentos municipales, para dar respuesta a los diferentes medios nacionales, regionales y comunales donde la comuna está involucrada.
- Confección y archivos de recopilación de noticias sobre Pichilemu y de interés para la comuna aparecida en los medios de comunicación.
- Confeccionar un diario mural comunal en puntos diferentes de Pichilemu.
- Elaborar un archivo fotográfico de las actividades municipales.
- Enviar saludo del Alcalde y Concejo a instituciones y autoridades que se encuentren celebrando cumpleaños y/o aniversario.
- Proporcionar información para la actualización de la página Web
- Confeccionar y aplicar un modelo comunicacional interdepartamento para optimizar la gestión interna del municipio
- Incorporación turismo rural a página Web.

Luis Esteban Cáceres Córdova, Ingeniero en Informática, sueldo mensual de \$ 460.000.-, desde el 01 de enero hasta el 31 de marzo de 2005.

- Administración de Red Novell y sistemas municipales
- Administración del sitio Web de la I. Municipalidad de Pichilemu (www.Pichilemu.cl)
- Soporte y mantención del siguiente soporte municipal:
 - Impresora HP
 - Impresora Canon BJC
 - Impresora Okidata
 - Computadores 486 Pentium I, II Celeron y Anthon
 - Unidad de grabado HP CD writer
 - Tarjetas de red
 - Modem
 - Unidad de respaldo Jaz Drive
 - HUB
 - Computadores portátiles
- Soporte y mantención del siguiente software
 - Windows 3.11 95,98
 - D.O.S.
 - Programas propios de la Municipalidad
 - MS-OFFICE 95,97 y 2000
- Respaldo de información municipal
- Supervisor y operador de Internet
- Operador de la Intranet Munitel
- Operador de Software Bancario Ofibech 3.0
- Mantenedor del software de la Intendencia de Fichas CAS

Andrea Cortez González, Asistente Social, sueldo mensual de \$ 268.000.-, desde el 01 al 31 de enero de 2005.

- Aplicación y capacitación de encuestas CAS
- Elaboración de informes sociales
- Elaboración proyecto Promo
- Apoyo en atención a programa familias Puente
- Atención de público en general

Iván Contreras Cabezas, Licenciado en Ciencias de la Ingeniería, sueldo mensual de \$ 350.000.-, desde el 01 al 31 de marzo de 2005.

- Prestar asesoría técnica a la DOM y Comisión Alcantarillado para futuro traspaso a ESSBIO.
- Prestar asesoría técnica a la DOM y Departamento Social en materias de cubicaciones, presupuestos y especificaciones técnicas para proyectos de mejoramiento, ampliación y construcciones de viviendas a través de postulaciones a subsidios del Estado
- Desarrollar Convenio S.I.I. con Municipalidad para actualización de planchetas
- Desarrollar Programa de Oficina de Información de Propiedades Comunales
- Actualización de catastro de numeración de acuerdo al nuevo Plan Regulador

Renato Cárcamo Solís, Abogado, sueldo mensual de \$ 360.000.-, desde el 01 al 31 de enero de 2005.

- Juicio de indemnización caratulado Contreras-Municipalidad Rol N° 4.602, Juzgado Pichilemu
- Regularización terreno cancha Cahuil y terreno Posta de Salud Cahuil
- Asesoría jurídica a los departamentos que lo requieran
- Regularización de títulos de dominio de bienes inmuebles municipales y del Servicio traspasado de Educación
- Trámite devolución inmueble a Sra. María Elenira Pino (Escuela Infiernillo)
- Definición de propiedad Laguna Petrel
- Regularización viviendas y deslindes del Bosque Municipal
- Regularizar cierre propiedad Sra. Eliana Guzmán Lyon (Motel Las Cabañas)
- Regularizar deslinde con propiedad Sr. José Miranda Gaete (Población Los Jardines)
- Tramitación comodatos pendientes
- Regularizar solicitud Sra. Clara Zamorano
- Los que el Alcalde y/o Concejo encomienden de acuerdo a la contingencia

El Alcalde justifica y detalla los objetivos de dichas contrataciones para mayor información de los Sres. Concejales.

El Concejal Sr. Garrido aprueba los objetivos y sugiere agregar un portal noticias.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que si está el Sr. López cumpliendo similares funciones no debería contratarse al periodista, por tanto no aprueba los objetivos del contrato del periodista, los otros sí. Sugiere que en la página web se incorpore promoción al turismo rural.

El Concejal Sr. Cornejo, comparte con todo lo expresado por el Concejal Sr. Cabrera, rechazando los objetivos del contrato del periodista y aprobando los demás. Pide que se respete su opinión.

Los Concejales Sres. Polanco y Rojas están de acuerdo con la propuesta del

Alcalde, respecto a los objetivos de los contratos a Honorarios.

El Concejal Sr. Córdova señala que la tarea del Concejal es aprobar los objetivos del contrato y no a quien se va a contratar. Indica que es importante que se tenga claro esta situación. Aprueba los objetivos de todos los contratos.

4.- VARIOS.

Concejal Sr. Garrido.

- Sugiere pedir al Gobernador que agilice la apertura de la calle en el sector de la Laguna Petrel e informar a la comunidad sobre este trámite.

El Alcalde explica que todo estaba aprobado para abrir el miércoles, pero por problemas con la máquina motoniveladora no se pudo concretar.

- Denuncia la existencia de aguas servidas detrás de las canchas de tenis, por lo que pide revisar esta situación.
- Sobre el tema de los kioscos, consulta si se vela efectivamente que los kioscos sean trabajados por los que lo solicitaron.
- Sobre paradero de taxis frente al Tabancura, pide supervisar en la noche que los paraderos sean ocupados sólo por los que están autorizados. Sugiere colocar número de patente en el piso.
- Sugiere que con estudiantes que apoyan la gestión en el verano, se haga un empadronamiento de los sitios desocupados y de las casas de verano descuidadas.

El Alcalde informa que la Dirección de Obras está elaborando una ordenanza de aseo y ornato.

Concejal Sr. Cabrera.

- Comenta sobre la obligación de los vecinos de raspar la maleza existente en el frontis de sus casas, en toda época del año.
- Consulta si llegó el informe de LABORCAR para ver si se retiran o no las máquinas tragamonedas.

El Alcalde lo va a averiguar.

- Pide que en la cancha de la Escuela Digna Camilo Aguilar se revise un muro que está a punto de caerse.
- Consulta si se revisó con los inspectores si son los dueños los que atienden los kioscos.
- Sobre caso social, Dña. Juana Morales Caroca quien pide autorización para vender en la feria.

El Alcalde señala que lo verá con el Inspector Javier Calderón.

- Se refiere a las remesas anuales del Fondo Común Municipal año 2005, sobre proyectos presentados al F.N.D.R. año 2005 y el avance de ellos.

El Alcalde explica que lo último se incluyó en el presupuesto 2005 como proyectos de inversión y la Jefa de Proyectos lo expondrá de nuevo en otra sesión.

- Respecto a las medidas de seguridad de los locales nocturnos, solicita que éstos sean inspeccionados, sabiendo que hay discoteques que no cumplen con la norma. Pide revisar el funcionamiento de los Pubs, los que deben hacerlo como restaurant. Sugiere que se pida a los organismos pertinentes para que fiscalicen el cumplimiento de las normas de seguridad.

El Alcalde informa que a contar de hoy, a las 21.00 horas, se instala la Policía de Investigaciones y los lunes en la mañana se harán reuniones con los organismos y servicios públicos, para coordinar los distintos temas del verano.

El Concejal Sr. Garrido respecto a la seguridad de las discoteques, indica que el Diputado Sr. Pérez inició el tema ante las autoridades correspondientes. Respecto a los tsunamis, cree que Pichilemu debe reactivar la situación comunicacional y sobre la acción policial de Carabineros señala que éstos no se ven en horas de la madrugada, en especial al término del funcionamiento de las discoteques.

El Alcalde sugiere oficiar a Carabineros para solicitarles que fiscalicen el orden público en horas de la madrugada.

El Concejal Sr. Córdova agrega que se les pida además la fiscalización a la salida del balneario en la mañana a los conductores en estado de intemperancia y un control a los pasajeros de los buses.

El Concejal Sr. Rojas expresa que sobre el otorgamiento de la patente del negocio ubicado en A. Pinto fue el único que se opuso y que el Diputado Aníbal Pérez llamó a los demás Concejales para apoyar el otorgamiento, sabiendo que la disco no cumplía con las normas de seguridad.

El Concejal Sr. Córdova sugiere se pida un informe del estado de la seguridad del recinto y se podría caducar la patente, teniendo las facultades el Concejo para hacerlo. Explica al Concejo como se otorgó la mencionada patente.

El Alcalde informa que se va a ver el tema el próximo lunes en reunión sobre seguridad ciudadana y si es necesario se irá a los locales con los organismos fiscalizadores.

Concejal Sr. Cornejo.

- Pide revisar el estado de las barandas en el sector La Puntilla, en la bajada a la playa.
- Solicita se vea la apertura de la calle aledaña a la laguna.
- Se refiere a los reclamos de los Comités de Vivienda respecto a la construcción de sus viviendas.
- Insiste en el contrato de un profesional de Turismo.

Concejal Sr. Rojas.

- Consulta qué pasó con el caso de la construcción de las casas del Comité de Vivienda que informó el Concejal Sr. Cornejo.

El Concejal Sr. Córdova le responde que fue a ver a terreno y se constató que las casas no tienen cimientos.

El Alcalde expresa que enviará un memorándum al D.O.M. pidiéndole que informe.

- Sugiere contratar un tractor con coloso para retirar las malezas de las calles.
- Informa que ayer visitó Cáhuil, donde se construye la sede del adulto mayor, lugar donde solicita enviar un coloso para retirar los escombros, ojalá antes del próximo lunes.
- Indica que en las Bases Administrativas Generales se dio cuenta que a los trabajadores de Areas Verdes se les estaría bajando el sueldo.

El Administrador Municipal expresa que está considerado un pago mínimo de acuerdo al trabajo que desarrollan, lo demás es por cuenta del Contratista si se les aumenta el sueldo.

- Señala que ya han pasado alrededor de cuatro meses y aún no se coloca el maicillo en las calles.
- Se refiere al tema que requiere el apoyo de los Concejales, porque Carabineros está cursando partes en calle Camilo Henríquez a conductores que van contra el tránsito, por lo que sugiere retirar el letrero de "No entrar" en calle San Antonio con 1er. Centenario por el daño que está causando.

El Concejal Sr. Polanco está de acuerdo, pero que arreglen la vereda para el tránsito de los peatones.

- Consulta a quien le corresponde la reposición de los tarros de basura de Avda. Ortúzar.

El Alcalde pedirá la reposición de los tarros de basura al concesionario del servicio de aseo.

- Pide se riegue el pasto fuera del Parque Ross.
- Sobre la cancha de Cáhuil, solicita reparar los camarines y correr la cerca, ya que está autorizado por la Sra. Oriana.

El Alcalde lo verá con la cuadrilla municipal.

- Denuncia que los pozos están colapsando y están escurriendo las aguas servidas en frente del municipio y en Pinto con Dionisio Acevedo.
- Por último, indica que los taxis colectivos están solicitando un paradero en calle D. Acevedo frente al Super 9.

El Alcalde explica que se va a autorizar por calle A. Prat.

El Concejo apoya la idea.

Concejal Sr. Córdova.

- Sugiere pedir tambores a Codelco para instalarlos en sectores de los distintos barrios, para reemplazar en parte los basureros que están en mal estado.

- Indica que en Avda. Cáhul está pendiente la construcción de la garita o refugio peatonal. Solicita se instale antes de invierno.

Sr. Alcalde.

- Presenta una modificación presupuestaria relacionada con la compra del camión, de equipo computacional y puesta en marcha de la ejecución de los trabajos de verano.

El Administrador Municipal explica al Concejo la presente modificación, la que el Concejo aprueba por unanimidad, la que se detalla:

INGRESOS		M\$
Incrementar:		
11.11.111.001	Saldo Inicial Neto de Caja	9.000.-
	T o t a l	9.000.-
GASTOS		
Incrementar:		
31.51.001.001	Vehículos	10.000.-
31.56001.001	Adquisición equipos computacionales	295.-
	T o t a l	10.295.-
Crear		
31.66.000.001	Ejecución trabajos puesta marcha Plan Verano 2005	3.935.-
	T o t a l	3.935.-
Rebajar:		
22.20.004.001	Convenio de Parques y Jardines	1.000.-
31.66.000.001	Aportes Programas de Empleos	3.935.-
31.66.000-001	Cuidado y mantención de recintos municipales	295.-
	T o t a l	5.230.-

- Finalmente, el Alcalde informa que hoy se inaugurará la Oficina de Información Turística.

Se levanta la sesión a las 10.35 horas.



JGR.
JUAN E. A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

JGR/amc.-